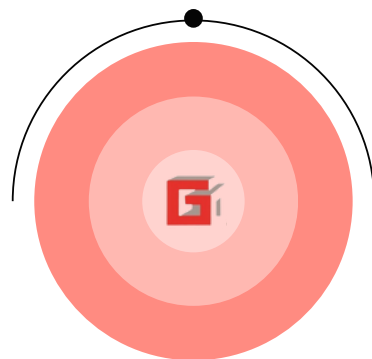
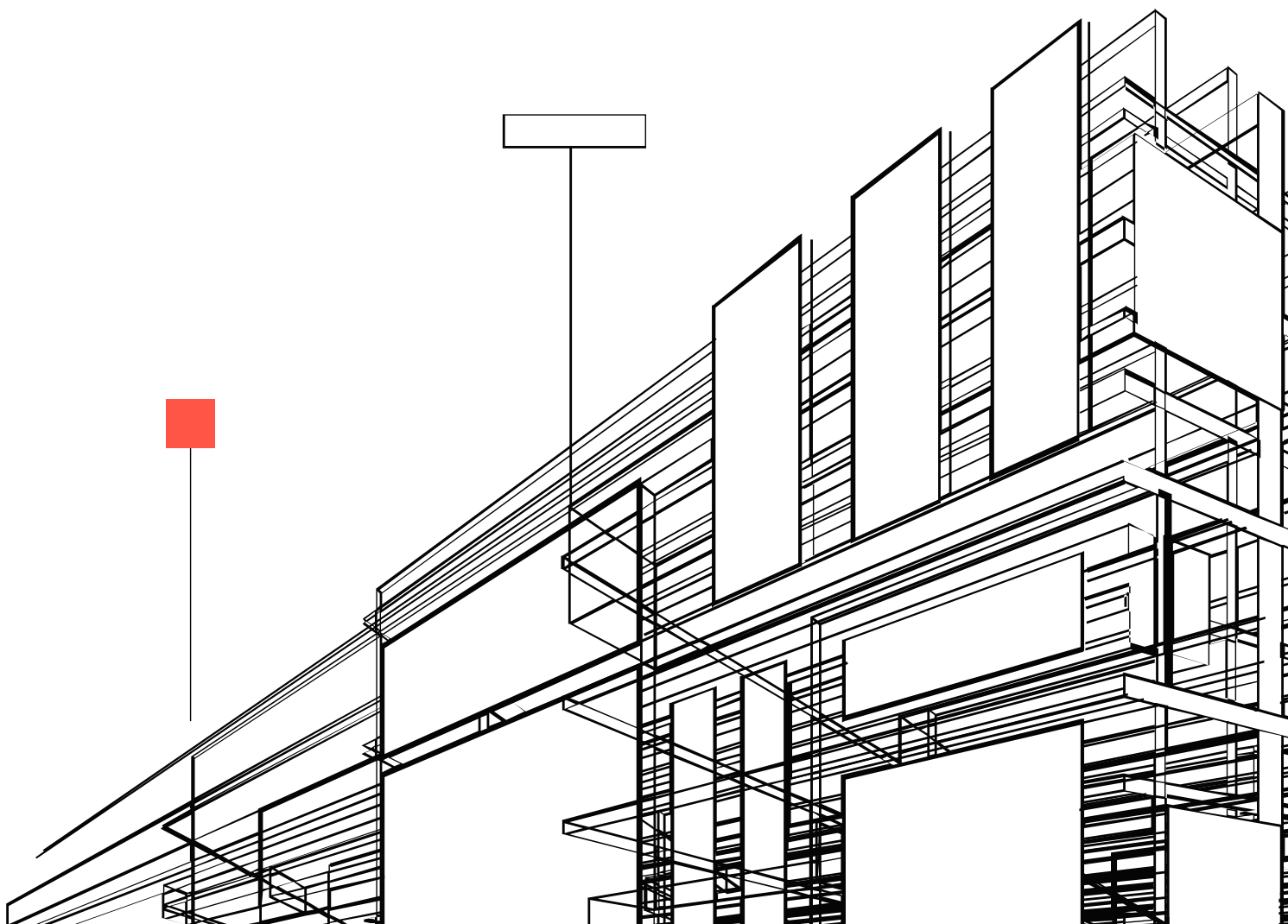
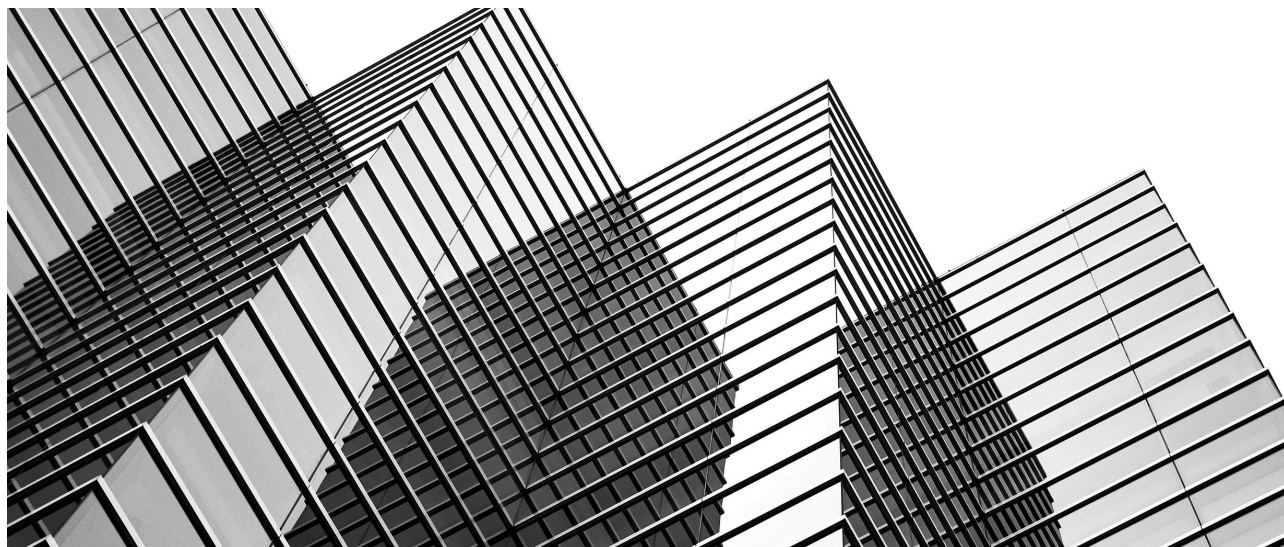




Portfólio.

Garcia Construções | 2024





ÍNDICE

NO.3

PÁGINA 3

DADOS DA GARCIA

Informações Oficiais: CNPJ, Registro CAU, Endereço e Breve Apresentação da Nossa Equipe.

PÁGINA 4

QUALIFICAÇÕES

Há mais de uma década, a Garcia Construções tem sido uma presença notável no seu segmento de atuação.

PÁGINA 5

O QUE NOS IMPULSIONA

Descubra o que nos inspira a continuar atuando no mercado de reforma predial no Rio de Janeiro e a nos mantermos entre as principais empresas do setor.

PÁGINA 6 - 20

PRÉDIOS REVITALIZADOS

Venha conhecer nossa trajetória e constate pessoalmente como nossa essência é a de transformar e valorizar seu patrimônio.

DADOS DA GARCIA

GARCIA Construções e Reformas Ltda

CNPJ: 17.852.923/0002-55

CAU/RJ : 1139151

Contato: (21)98903-0009/ (21)3180-4231

• Rua São José, 40, 4º andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

• Estr. da Gávea, 640 - São Conrado- RJ

@garciaconstrucoesrj

www.garciaconstruções.com.br

contato@garciaconstruções.com.br

Certificada pela ITC Treinamento (International Training Center) para Trabalhos em Altura, conforme Norma Regulamentadora - NR 35, bem como em espaços confinados, caixas d'água e tanques subterrâneos, de acordo com a Norma Regulamentadora - NR 33.

QUEM SOMOS



Raffaella Tuorto

Arquiteta

Universidade Gama Filho



Daniel Tuorto

Engenheiro

UFRJ



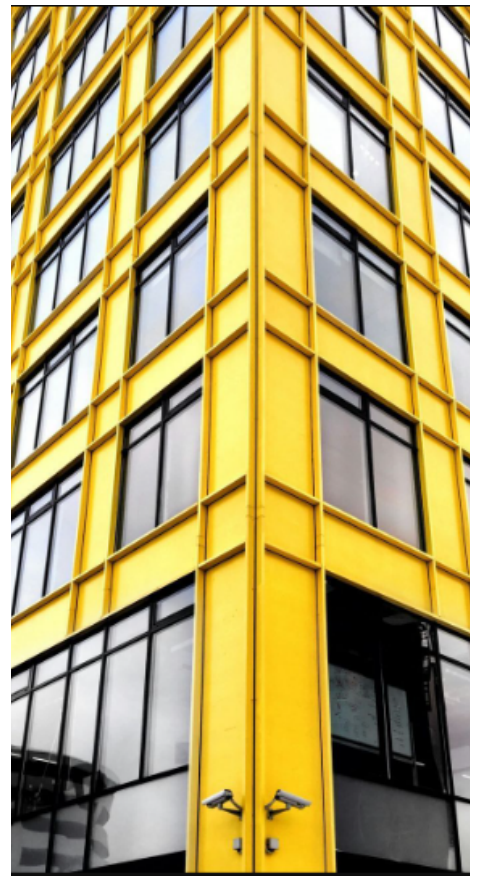
Marcos Garcia

Administração de Empresa

Ibmec - RJ



QUALIFI CAÇÕES



Garcia Construções e Reformas

RESIDENCIAL E COMERCIAL

Aprimorados em acabamentos de alta qualidade, nossos serviços abrangem: alvenaria, estruturas, assentamento de pisos e azulejos, trabalhos em mármore, granito e cerâmica, marcenaria, carpintaria, pintura geral e especializada, instalações elétricas e hidráulicas, clareamento de pisos, impermeabilização e luminotécnica. Além disso, oferecemos fabricação de calhas contínuas em alumínio, bem como construção de galpões para áreas industriais.

Oferecemos serviços de vistoria técnica e fiscalização de obras, elaboração de laudos pré-orçamentários, recuperação e reforço estrutural, lavagem e substituição de pastilhas e revestimentos, remodelação e pintura de fachadas, impermeabilização rígida e flexível, implantação e recuperação de sistemas hidráulicos e elétricos, além de reforma de portarias.

MANUTENÇÃO PREDIAL

O QUE NOS IMPULSIONA

Uma equipe de profissionais, com grande experiência na área e projetos e execução de obras nos segmentos residencial, comercial e manutenção predial. Acompanhamos, administramos, supervisionamos e executamos a obra civil desde a implantação até o acabamento final. Possuímos um grande cadastro com os maiores fornecedores do grande Rio, tendo assim, acesso aos últimos lançamentos do mercado.

Trabalhamos em parceria com outras empresas, no segmento de Manutenção Predial, como a NOVA CALHAS calhas sem emendas, especializados em calhas contínuas sem emendas e instalação de rufos metálicos. Representamos a empresa FABER IMPERMEABILIZANTES no Rio de Janeiro o que nos garante serviços de impermeabilização com qualidade.



EDIFÍCIO POLUX



GARCIA CONSTRUÇÕES



R. Prof. Gastão Bahiana, 93 -
Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22071-
030

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Instalação do sistema de drenagem para os aparelhos de ar condicionado, na fachada frontal. Gotejamento eliminado.
- Limpeza dos primeiros 3 andares.

CONTATO:

Sr. Bruno Leal (síndico)
tel. (21) 97366 8490

TOUR DE PROVENCE

GARCIA CONSTRUÇÕES



R. Prof. Gastão Bahiana, 93 -
Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22071-
030

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Mapeamento de fachada com drone;
- Teste de percussão;
- Recuperação e rejuntamento das pastilhas que estão em processo de deslocamento, incluindo recuperação das trincas;
- Limpeza e rejuntamento da fachada.

CONTATO:

Sr. Marcos (síndico)



EDIFÍCIO CAMAPUÃ



GARCIA CONSTRUÇÕES



Rua Figueiredo de Magalhães, 1025 -
Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22031-
011

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Instalação do sistema de drenagem para os aparelhos de ar condicionado na fachada frontal. Gotejamento eliminado.

CONTATO:

Sr. Carlos Marques (síndico)
tel. (21) 99521-2235

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO APOLO XVII

Rua Soares Cabral, 17- Laranjeiras - Rio
de Janeiro

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Recuperação da fachada frontal.
- Dreno de ar condicionado.
- Caixa protetora de ar condicionado.

CONTATO:

Sr. Rafael (síndico) - tel.:



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIENA DO CASTELO



Rua Tenente França 175, Caxambi - Rio de Janeiro - RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- TODAS AS FACHADAS (Frontal, Fundo, Lateral Direita e Lateral Esquerda);
- TESTADAS DAS VARANDAS;
- INTERIOR DAS VARANDAS (PAREDE E TETO);
- PAREDES EXTERNAS DA CAIXA D'ÁGUA, PLATIBANDA E MURETAS DA COBERTURA;
- DOIS PRISMAS DE VENTILAÇÃO INCLUINDO OS QUE SE SITUAM NA GARAGEM;
- COLUNAS E ÁREA TOTAL EXTERNA DO PAVTO PLAYGROUND (Parede, colunas e teto);
- MURO DE DIVISA DO PLAYGROUND LADO INTERNO E EXTERNO QUE CONTORNAM A FACHADA;
- PORTARIA SOCIAL E DE SERVIÇO INCLUINDO PORTAS DOS ELEVADORES
- SUPERFÍCIE EXTERNA DA GARAGEM E LOJAS;
- TRATAMENTO DAS FERRAGENS NAS LAJES INTERNAS DA GARAGEM;
- IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE AO LADO DA COBERTURA AO LADO DA CAIXA D'ÁGUA;
- LAVAGEM TOTAL E RECUPERAÇÃO DE 20 PLACAS DE PISO EM CIMENTO DO PLAYGROUND;
- COLOCAÇÃO DE 7 LINHAS DE TUDOS PARA COLETA E DRENAR AS AGUAS PROVENIENTES DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO ATÉ OS RALOS EXISTENTES;
- RECUPERAÇÃO DA CHURRASQUEIRA COM LAVAGEM E APLICAÇÃO DE VERNIZ NAS TELHAS E MADEIRAMENTO.

CONTATO:

Srª Leci (síndica) – tel.: (21) 99656-2930



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRAMANDAI

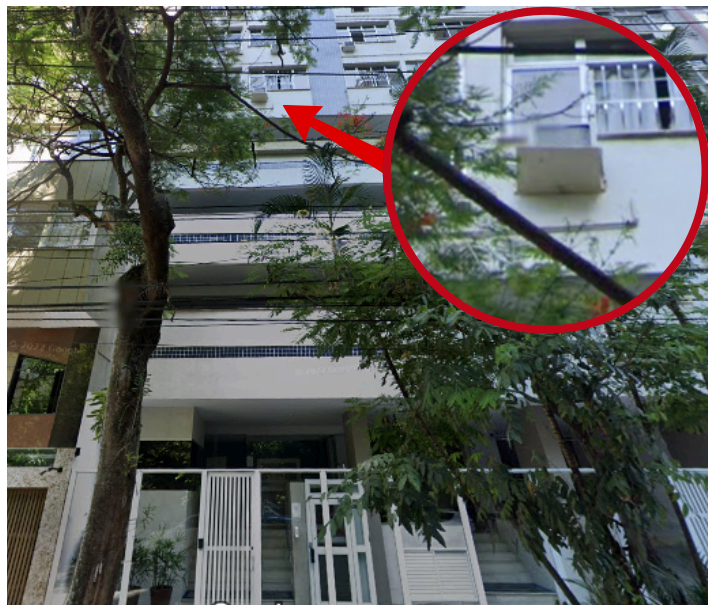
Rua Mariz e Barros, 138 - Icaraí, Niterói - RJ, 24230-121

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Reparação da tubulação externa de drenagem para os aparelhos de ar condicionado localizados na fachada frontal, posterior e prisma de ventilação. Essas tubulações estão apresentando desprendimento, portanto, será realizada a troca de todas as abraçadeiras. A pintura será aplicada apenas nas partes da tubulação que precisarem ser substituídas, incluindo os prolongamentos necessários;
- Instalação, nas linhas horizontais existentes, de um prolongador em tubo de PVC SOLDÁVEL (marrom) de 25mm da TIGRE, para cada aparelho e/ou previsão por pavimento;
- Instalação "de mangueira Cristal de ½" reforçada para fazer a conexão dos aparelhos de ar condicionados existentes à tubulação de dreno;
- Verificação de possíveis entupimentos das prumadas externas dos drenos de ar condicionado, com limpeza das mesmas, caso haja necessidade;
- IZ NAS TELHAS E MADEIRAMENTO.

CONTATO:

Sr Luis Carlos (síndico) - tel.: (21) 97377-3910



MARIA QUITÉRIA

GARCIA CONSTRUÇÕES



Rua Jornalista Alberto Francisco Torres,
227 – Icaraí – Niterói - RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Teste de percussão, lavagem da fachada Frontal, empena lateral direita e esquerda (local das cerâmicas amarelas) recuperação com troca das cerâmicas amarelas e pastilhas azuis e brancas onde necessárias, rejunte total com posterior pintura especial sobre pastilhas e aplicação de selante de poliuretano (PU) nos contornos das janelas.

CONTATO:

Sra. Nazare (síndica) – tel. (21) 98896-6098



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LA SALLE

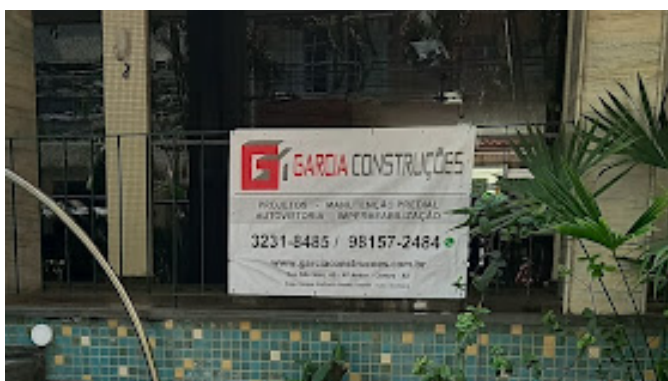
Rua Ator Paulo Gustavo, 331 – Icaraí - Niterói – RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Execução dos serviços na FACHADA FRONTAL;
- Execução dos serviços de restauração e pintura geral na EMPENA LATERAL ESQUERDA E EMPENA LATERAL DIREITA;
- Restauração de trincas estruturais, limpeza e pintura geral nos dois PRISMAS DE VENTILAÇÃO;
- Limpeza, impermeabilização e colocação de pingadeira nas lajes sobressalentes de alguns apartamentos nos dois PRISMAS DE VENTILAÇÃO;
- Restauração e pintura geral na FACHADA POSTERIOR, assim como superfície externa e portas, dos boxes, localizados nos fundos do prédio;
- Limpeza e pintura geral no muro de divisa lateral direita e esquerda localizados nos fundos da edificação.
- Instalação de molduras em madeira ao redor das aberturas para aparelhos de ar condicionado total de 6 (seis) localizados na FACHADA FRONTAL;
- Limpeza e impermeabilização do piso da área comum de um dos PRISMAS DE VENTILAÇÃO;

CONTATO:

Sr^a Marlene (síndica) – tel.: 99606-7082



PLAZA CORPORATE & OFFICES

Rua XV de Novembro nr. 04 – Centro –
Niterói – RJ,

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Teste de percussão, restauração do emboço e trincas com pintura na empena cega e fachada de fundos.

CONTATO:

Sr. João Pataro (síndico) – tel. (21) 99699
2120



CONDOMÍNIO RECREIO MAR



Rua de Salvador de Mesquita, 102 –
Recreio dos Bandeirantes - RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Execução dos serviços na fachada posterior e frontal;
- Execução dos serviços de teste de percussão, recuperação das pastilhas, restauração de trincas, rejuntamento com colocação de adesivo selante em todo perímetro das janelas e peitoris da fachada posterior;
- Execução dos serviços de teste de percussão, recuperação, restauração de trincas, rejuntamento com aplicação de impermeabilizante e novo rejuntamento nas placas de granito da fachada frontal;

CONTATO:

Sr Eugênio(síndico) - tel.: 21 96401-9003



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LUIZA DE PERNE



Rua Geraldo Martins, 249 – Jardim Icarai – Niterói – RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Supervisão, administração e execução de obra de recuperação, limpeza e pintura das fachadas: frontal, lateral e posterior.
- Tratamento das ferragens e trincas expostas.

CONTATO:

Sr^a Marlene (síndica) - tel.: (21) 99606-7082



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANALINI

Rua Pacheco Leão, 08 – Jardim
Botânico – RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Licença para recuperação da fachada perante a Secretaria Municipal de Urbanismo e SEDREPAHC.
- Supervisão, administração e execução de obra de recuperação das fachadas e prismas de ventilação.
- Instalação de novas calhas e rufos me.

CONTATO:

Sr^a Luzia Mendes Ventura (sindica) –
tel.:



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RAFFAELLO



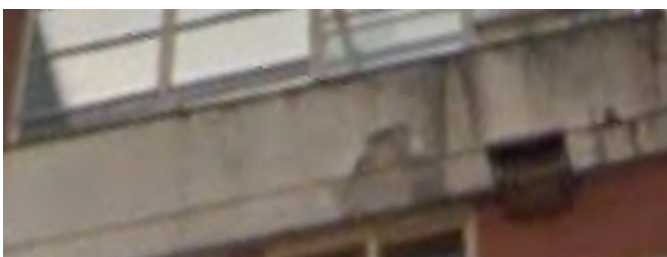
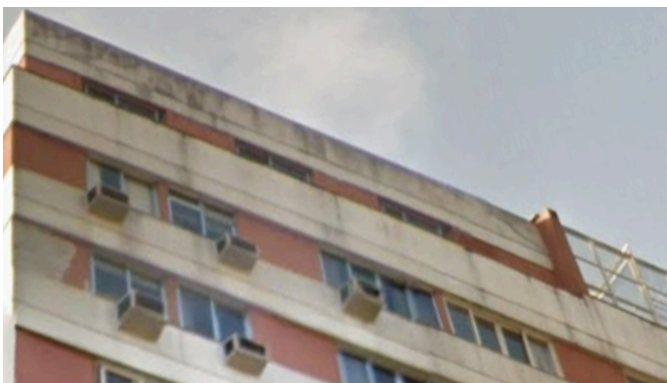
Rua Marquês de São Vicente, 464 –
Gávea – RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Supervisão, administração e execução de obras de recuperação das fachadas e Impermeabilização da cobertura.
- Laudo de Vistoria Técnica

CONTATO:

Srª Rosangela (sindica) – tel.:



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LAGOA BELLA



Rua Bogari, 126 – Humaitá – Rio de Janeiro – RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Recuperação e impermeabilização das colunas e piso externos do playground.
- Reparo das lajes e vigas da g2,
- Substituição do piso do salão de festas e circulação interna e
- Outros itens especificados no laudo técnico de vistoria predial.

CONTATO:

Sr^a Cristina (síndica) - tel.: (21) 3231-8485



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVENDA VERDE

Rua Araujo Leitão, 205, Engenho Novo
– Rio de Janeiro – RJ

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Supervisão, administração e execução de obra de recuperação das fachadas das fachadas: frontal, laterais e posteriores.
- Tratamento das ferragens expostas das colunas de sustentação.
- Execução do muro de contenção.
- Elaboração de projeto estrutural de muro de contenção com aprovação na GEO-RIO.
- Recuperação estrutural de pilares e vigas comprometidas.

CONTATO:

Sr^a Marli Baptista Menezes (síndica) –
tel.:



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OSIRES PALMIER DA VEIGA



Rua Antônio Eduardo, 229 – Maricá – RJ – TOTAL DE 07 BLOCOS

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Supervisão, administração e execução de obra de recuperação das fachadas e Impermeabilização da cobertura.
- Instalação das caixas d'água.

CONTATO:

Sr^a Magda Lucinda G. da Silva (sindica) – tel.: [21-99842-5502](tel:21-99842-5502)



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARTÓRIA



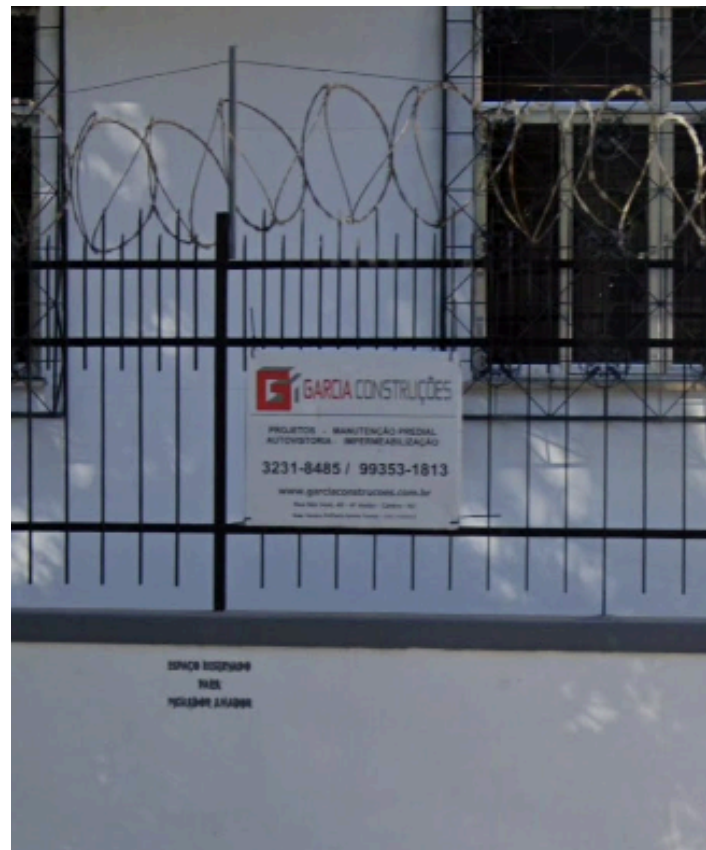
Rua Geraldo Martins, 245 – Icaraí –
Niterói

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Recuperação e pintura dos prismas de ventilação e fachada frontal,
- Impermeabilização da laje de cobertura com restauração do beiral.

CONTATO:

Srª Silvia (síndica) - tel.:



CENTRO COMERCIAL JARDIM ICARAÍ MALL



Rua Doutor Leandro Motta, 148, Icarai – Niterói

ESCOPO DO SERVIÇO:

- Teste de percussão, recuperação e limpeza das fachadas Laterais e fachada dos fundos,
- Colocação de mais um “clip” em aço inox que fixa o cabo de aço, com tratamento e limpeza dos existentes fixados na fachada

CONTATO:

Sr. Silvio (síndico)



LAUDOS DE AUTOVISTORIA TÉCNICA EXECUTADOS E/OU EM PROCESSO DE REDAÇÃO ATENDENDO A LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 126, DE 26/03/13.

1. Rua Miguel Lemos, 24, Copacabana (Edifício Firmo Pereira);
2. Praia de Botafogo, 460, Botafogo (Edifício Bel-Air);
3. Rua Real Grandeza, 139, Botafogo (Edifício Real Center);
4. Rua Pinheiro Machado, 141, Laranjeiras (Edifício Prianto);
5. Rua Dias da Rocha, 79, Copacabana (Edifício Azul)
6. Rua Miguel Lemos, 10, Copacabana (Edifício Santa Eliza)
7. Rua Miguel Lemos, 7, Copacabana (Edifício Miguel Lemos)
8. Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 583, Copacabana (Edifício Rubilite)
9. Rua Barão de Mesquita, 206, Tijuca (Edifício Saint Thomas)
10. Rua Voluntários da Pátria, 166, Botafogo (Edifício Alfa)
11. Rua Cinco de Julho, 315, Copacabana (Edifício Sete de Abril)
12. Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 1010, Copacabana (Edifício Itaparica)
13. Rua Anita Garibaldi, 26, Copacabana (Edifício Anita Garibaldi)
14. Rua Barão da Torre, 567, Ipanema (Solar Doutor Donald Effler)
15. Rua Constante Ramos, 90, Copacabana (Edifício Rio Lindo)
16. Avenida Lineu de Paula Machado, 851, Jardim Botânico (Edifício Rousseau)
17. Avenida Lineu de Paula Machado, 905, Jardim Botânico (Edifício Viareggio)
18. Rua Pinheiro Machado, 103 (Edifício Tricolor)
19. Praia de Botafogo, 472, Botafogo (Edifício Desembargador Macedo Soares)
20. Rua Marechal Ramon de Castilla, 141, Botafogo (Edifício Ramon de Castilla)
21. Praça Santos Dumont, 40, Gávea (Edifício Farwell)
22. Rua Sebastião de Lacerda, 30, Laranjeiras (Edifício Pedra do Sol)
23. Rua Tenente Possolo, 1, Centro (Edifício Jati) Rua da Matriz, 52, Botafogo (Edifício Matriz)
24. Rua General Polidoro, 39, Botafogo (Edifício Quietude)
25. Rua Araujo Lima, 103, Vila Isabel (Edifício Araujo Lima)
26. Rua Ferreira de Andrade, 136, Cachambi (Edifício Marques de Azevedo)
27. Rua Jagoroaba, 94, Vila Valqueire (condomínio sem CNPJ)
28. Rua da Passagem, 167, Botafogo (condomínio sem CNPJ)
29. Rua Prudente de Moraes, 386, Ipanema (Edifício Argonauta)
30. Avenida Vieira Souto, 328, Ipanema (Edifício Seni)
31. Rua Coelho Neto, 49, Laranjeiras (Edifício Concórdia)
32. Avenida Eptácio Pessoa, 1038, Ipanema (Edifício Guaíra)
33. Rua Japoré, 511, Jardim Sulacap (condomínio sem CNPJ)
34. Rua Professor Luis Cantanhede, 77, Laranjeiras (Edifício Lord Wilson)
35. Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 166, Copacabana (Edifício Solano)
36. Rua Almirante Saddock de Sá, 243, Ipanema (Edifício Otelina Riegel)
37. Av. Vinte e Dois de Maio, 6453, Itaboraí - RJ (Condomínio do Edifício Van Gogh)
38. Rua Don Bosco, 89 – Icaraí - Niterói - RJ (Condomínio do Edifício Vanguarda)



Portfólio.

Garcia Construções | 2024

